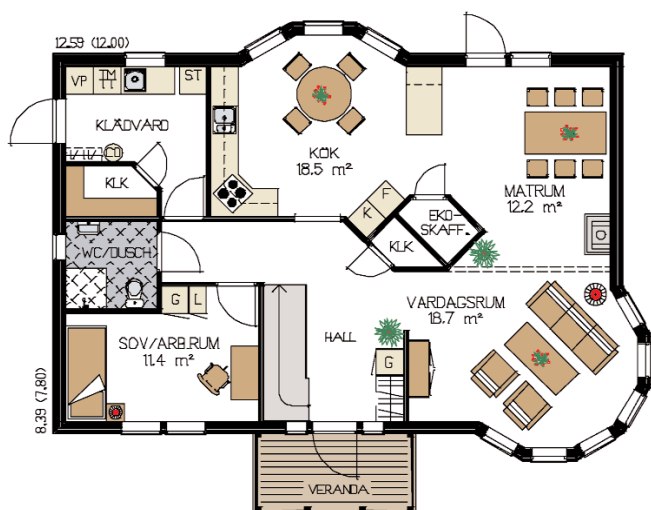
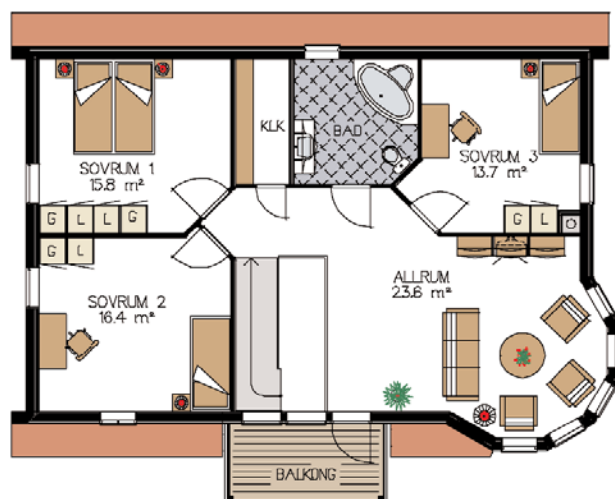


# Villa Kungsby



Bottenplan, boyta 98 m²



Övre plan, boyta 91 m²

Det här är ett av våra mest speciella hus. Den trevliga tornbyggnaden ger huset en alldeles speciell karaktär och ett spännande uttryck. Via den överbyggda verandan kommer man in i en stor, luftig hall. Sedan har vi valt helt öppna ytor mellan kök, matrum och vardagsrum. Köket har en fin matplats med ett trevligt burspråk och ekoskafferier.

I fil ligger matrummet och i vinkeln med det sexkantade tornet har vi placerat vardagsrummet. En underbar plats att umgås i. Här finns också plats för öppen spis. Via en vacker trappa kommer man upp till överplanet med allrummet i torndelen och tre stora sovrum. Här uppe finns också det rymliga badrummet med plats för hörnbadkar. I det här huset bor du kungligt!

## Fakta Villa Kungsby

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Antal plan         | 2           |
| Antal rum          | 7 rum & kök |
| Boyta bottenplan   | 98 m²       |
| Boyta övre plan    | 91 m²       |
| Total yta          | 189 m²      |
| Takhöjd bottenplan | 2,7 m       |
| Takhöjd övre plan  | 2,4 m       |
| Taklutning         | 38°         |
| Torn               | 60°         |