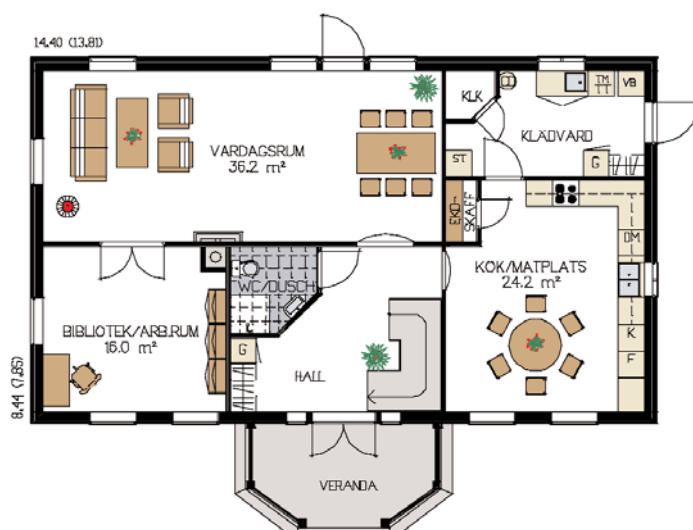
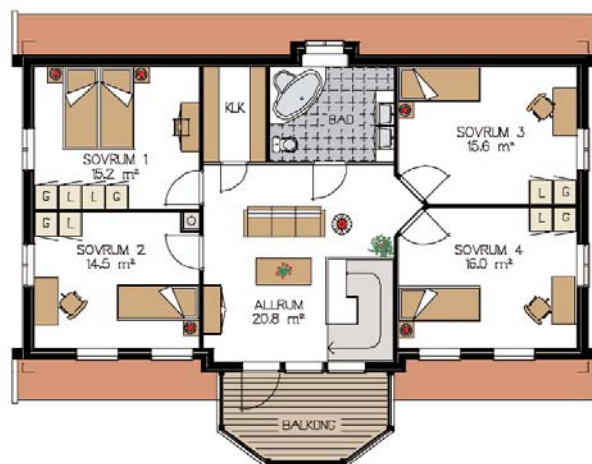


# Villa Björkby




Bottenplan, boyta 107 m<sup>2</sup>



Övre plan, boyta 98 m<sup>2</sup>

## Fakta Villa Björkby

Antal plan	1 1/2
Antal rum	7 rum & kök
Boyta bottenplan	107 m²
Boyta övre plan	98 m²
Total yta	205 m²
Takhöjd bottenplan	2,7m
Takhöjd övre plan	2,4m
Taklutning	38°

 Här är ett av våra absolut största hus. Villan har en traditionell planlösning och en vacker och stilfull exteriör som lätt smälter in i sin omgivning. Även här finns en trevlig veranda/entré under tak och fina pardörrar leder in i den stora hallen.

Speciellt för Björkby är ett ovanligt stort vardagsrum och i vinkel till det ligger ett luftigt bibliotek med fina glasdörrar emellan. På det här

planet finns också tvättstuga med groventré. En trappa upp har vi samlat sovrummen, fyra stycken och ett luftigt allrum binder ihop dem. Badrummet har fått en egen takkupa, vilket brukar inbjuda till långa sköna stunder i hörnbadkaret. Det här är ett representativt hus med plats för både stor familj och umgänge. Samtidigt.